



QUADRO DE ÁREAS

	EXISTENTE APROVADO	A CONSERVAR	A CONSTRUIR	Ocupação %	UTILIZAÇÃO	TOTAL(m2)
TÉRREO	176,00	-	-	-	-	176,00
MEZANINO	-	64,00	-	-	-	64,00
SUPERIOR	-	-	176,00	176,00	-	176,00
TOTAL	176,00	64,00	176,00	70,00	1,66	416,00

ÁREA PERMEÁVEL - 24,00 m²

NOTAS

1. PARA EFEITO DO DISPOSTO NO CÓDIGO DE OBRAS, REFERENTE À APRESENTAÇÃO DO PROJETO DE EDIFICAÇÕES, O PROJETO EM APREÇO, BEM COMO SUA EXECUÇÃO, ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DA LEI MUNICIPAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E LEI MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR, BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES;
2. A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NO CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL E CÓDIGO DE OBRAS;
3. O PROJETO APRESENTADO E SUA EXECUÇÃO ATENDERÃO AS EXIGÊNCIAS DO CÓDIGO DE POSTURAS MUNICIPAIS E SUAS ALTERAÇÕES;
4. ONDE HOUVER NECESSIDADE DE CONTENÇÃO DO TERRENO, SERÁ EXECUTADO MURO DE ARRIMO;
5. A SOLUÇÃO DE EVENTUAIS PROBLEMAS DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DECORRENTES DA EXECUÇÃO DA OBRA, BEM COMO APÓS SUA CONCLUSÃO, SERÁ DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E RESPONSÁVEL TÉCNICO ABAIXO ASSINADO;
6. NÃO HAVERÁ ABERTURA DE VÃOS DE ILUMINAÇÃO E/OU VENTILAÇÃO EM PAREDES COM RECUOS INFERIORES A 1,50M DA DIVISA DO LOTE, EM ATENDIMENTO AO DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO;
7. AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO, CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS E SEUS ACESSOS SERÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA, E NÃO SERÃO PREJUDICADOS PELA ESTRUTURA DO EDIFÍCIO, ATENDENDO AS ÁREAS E DIMENSÕES MÍNIMAS CONFORME LEGISLAÇÃO;
8. AS VAGAS DEPENDENTES ENTRE SI SERÃO DA MESMA UNIDADE HABITACIONAL OU COMERCIAL;
9. OS EQUIPAMENTOS DE CIRCULAÇÃO VERTICAL SERÃO DIMENSIONADOS E EQUIPADOS CONFORME LEGISLAÇÃO E NORMAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS;
10. A EDIFICAÇÃO ATENDERÁ AO DISPOSTO NA LEI FEDERAL Nº 10098/00 E NO DECRETO FEDERAL Nº 5296/04 E NBR 9050/04 QUANTO À ACESSIBILIDADE DE PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA;
11. SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO, DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E DO PROPRIETÁRIO A CONSULTA PRÉVIA AO CORPO DE BOMBEIROS, À COPASA E AO INSS (INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL) E DEMAIS ÓRGÃOS PÚBLICOS PERTINENTES, PARA ATENDIMENTO DE SUAS LEIS, DECRETOS, NORMAS E INSTRUÇÕES;
12. A REMOÇÃO DE ÁRVORES, POSTES, BOCA DE LOBO E DEMAIS ELEMENTOS QUE INTERFERAM COM O PROJETO APRESENTADO SERÃO TRATADOS COM OS DEPARTAMENTOS PÚBLICOS RESPONSÁVEIS;
13. O EDIFÍCIO SERÁ DOTADO DE PARA-RAIOS, SINAL DE ALERTA NA ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS, LIXEIRA E CAIXA RECEPTORA DE CORRESPONDÊNCIA;
14. O PROJETO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) OU HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP), ATENDE AO DISPOSTO NA LEGISLAÇÃO PERTINENTE.

Desenhos em escala reduzida para orientar o projeto simplificado. As peças gráficas devem ser apresentadas na escala 1:100 ou, nos casos em que o limite for muito grande, 1:200. Os textos indicativos e cotas devem ser legíveis, de perfeita compreensão.

MUNICÍPIO DE GUAXUPÉ  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
DESENHOS ESQUEMÁTICOS DO PROJETO SIMPLIFICADO  
EDIFÍCIO COMERCIAL  
ANEXO XII

Consultoria contratada:

DRZ - Geotecnologia e Consultoria  
GESTÃO DE CIDADES



Responsável Técnico:

DANIEL SOUZA LIMA  
CAU A47443-6

Equipe Técnica:

ALINE MIDORI SUSUKI